

❖ رخصة مركز الاعمال

اسم الخدمة	مركز اعمال
الوصف (شرح مبسط عن الخدمة):	<ul style="list-style-type: none"> هو عبارة عن مكتب متخصص بمساحة معينة لا تسمح بتقسيمه إلى ملكيات صغيرة وبيعه، ولكنه يصلح لتقسيمه من الداخل إلى فراغات مفتوحة أو شبه مغلقة أو مغلقة بالكامل أو مقطعة من الداخل بفواصل توفر الخصوصية بما يسمح بتأجيرها إلى المكاتب الفردية أو المتخصصة أو الجماعية لشركة أو مجموعة من الشركات والممثلين المحليين للشركات الكبرى
الشكل القانوني:	كافة الاشكال القانونية
المستفيد من الخدمة:	<ul style="list-style-type: none"> مستثمر مواطن او خليجي مستثمر وافد او اجنبي
خطوات الحصول على الخدمة (رحلة المتعامل):	<ul style="list-style-type: none"> يبدأ الاجراء الاقتصادي لرخصة مركز اعمال بتسجيل بيانات الدخول لموظف الخدمة في حال تقديم الطلب من خلال مركز الخدمة او مركز وكيل معتمد او تسجيل بيانات دخول الخدمة الالكتروني بنجاح. يتم ادخال البيانات الجديدة المتعلقة بالطلب الاقتصادي الخاص بإصدار رخصة مركز اعمال يتم تأكيد بيانات الطلب من قبل مقدم الطلب وفقا لما هو معمول به في الدائرة ارفاق المستندات المطلوبة من قبل صاحب العلاقة وفقا للشروط والاحكام المتفق عليها لمركز الاعمال ارفاق وثيقة مخطط مركز / حاضنة اعمال معتمد من دائرة البلدية والتخطيط يتم التحقق من قواعد العمل المعرفة في النظام وفقا لما هو معمول به في الدائرة إلكترونيا وذلك عبر رسائل الخطأ التي تظهر للمتعامل تصحيح أخطاء نموذج الطلب من قبل المتعامل يتم إصدار إذن إستلام ساري وفقا لنفس قواعد الإذن الإستلام الحالية يتم دفع الرسوم والتحصيل وفقا لنفس آليات الدفع والتحصيل يتم إصدار سند قبض بعد نجاح التحصيل يقوم النظام بإصدار المستند الاقتصادي وإرساله بالبريد الإلكتروني للمتعامل
الشروط والاحكام:	<ul style="list-style-type: none"> يتم دفع كافة الرسوم بنظام عمل الدرهم الإلكتروني والمعمول به داخليا في نظام دائرة التنمية الاقتصادية تخضع رخصة مركز أعمال لنفس قواعد الرقابة وحماية المستهلك ولا يتم إعفاء الرخصة من المخالفات أو الغرامات الاقتصادية يجب تقديم موافقة خطية من مالك العقار لحاضنة الاعمال يخول بها القيام بتأخير العقار من الباطن للغير طوال مدة العقد يتم تنظيم الإجراء وفقا لما هو معمول به حاليا حيث يقوم العميل بحجز الاسم التجاري ثم يراجع دائرة البلدية والتخطيط للحصول على مخطط موقع معتمد وعقد ايجار ثم يقوم باستكمال الاجراء بدائرة التنمية الاقتصادية

<ul style="list-style-type: none"> • يجب تقديم عقد الايجار مصدق من دائرة البلدية بغرض حاضنة أعمال لا تقل مدته عن (3) سنوات • يجب ألا تقل مساحة الموقع الاجمالية لحاضنة الاعمال عن (3000) قدم مربع، ويتم تقسيمها بحيث لا تقل المساحة الصافية للمكتب الواحد عن (120) قدم مربع • يجب ارفاق مخطط موقع معتمد من قبل دائرة البلدية والتخطيط • توثيق عقد التأسيس يكون إلزاميا وفقا للإجراء المعمول به حاليا في حال كان الشكل القانوني شركة ذ.م.م • الأنشطة الاقتصادية المتاحة للخدمة هي جميع الأنشطة شريطة ان لا تكون الأنشطة ذات طابع يعتمد على تردد المتعاملين مثل بقالة او صالون تجميل ولا يتسبب بضوضاء او تجمهر للمتعاملين • رسوم الاجراء: يتم احتساب الرسوم وفقا لألية الرسوم المعرفة في طلب الترخيص المطبق حاليا في الدائرة (إصدار، تجديد) بالإضافة إلى تحصيل رسوم نظام غرفة تجارة وصناعة عجمان ورسوم توثيق مكتب الشؤون القانونية وفقا للإجراء المعمول به حاليا مع مراعاة إضافة رسم نشاط مركز أعمال بقيمة 25000 درهم (خمسة وعشرون ألف درهم) • يتم اتمام الإجراء بدون تدقيق او اعتماد الطلب مع توفير التدقيق اللاحق على الطلب • يتم طباعة الرخصة بعد تسديد الرسوم مع وضع علامة مائية (رخصة مركز أعمال) 	
<ul style="list-style-type: none"> • اصدار/ تجديد الرخص الاقتصادية 600 درهم. • نموذج طلب خدمات إدارية 50 درهم • تصريح لوضع لافتة الاسم التجاري 350 درهم • القيد في السجل التجاري 200 درهم. • القيد في سجل الأنشطة الاقتصادية الموحد 200 درهم. • اعتماد نموذج مواصفات لافتة إعلانية 100 درهم. • رسم نشاط مركز اعمال بقيمة 25000 (خمسة وعشرون ألف درهم) • توثيق عقد أو محرر قيمته أقل أو أكثر على حسب / رأس المال. • رسوم توثيق عقد محدد القيمة يكون. حسب رأس المال المذكور في العقد واذا كان العقد مترجم باللغة الإنجليزية 50 درهم لكل صفحة • رسوم المساهمة المجتمعية للشركات والمؤسسات للصندوق الوطني للمسؤولية المجتمعية 1500 درهم. • إصدار شهادة السجل التجاري 200 درهم. • مع مراعاة تحصيل رسوم نظام غرفة تجارة وصناعة عجمان 	<p>الرسوم: ②</p>
<ul style="list-style-type: none"> • التوثيقات • عقد الايجار (عقد باطن) 	<p>ترابط الخدمة مع خدمات أخرى: ②</p>
<ul style="list-style-type: none"> • مراكز الخدمة التابعة للدائرة. • الخدمة الالكترونية 	<p>قنوات تقديم الخدمة: ②</p>
<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد 	<p>رمز الخدمة: ②</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 10 دقائق 	<p>مدة انجاز الخدمة: ②</p>
<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد 	<p>محدودية الخدمة: ②</p>